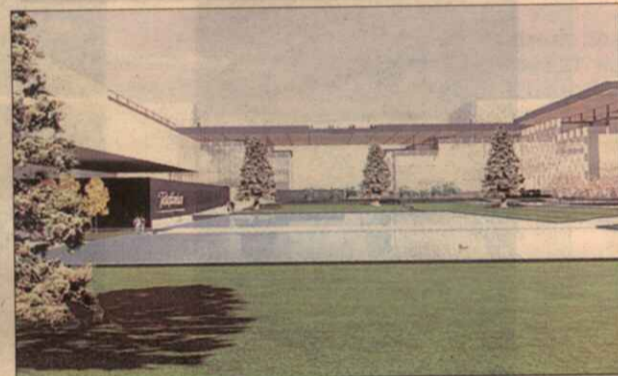


# Inmobiliaria

JUNIO 2005 • SUPLEMENTO MENSUAL DE LA GACETA DE LOS NEGOCIOS



Son Vida de Ibercon (arriba izqda), Las Lomas de Badaguás de Fadesa (arriba dcha), Las Mercedes de Nexity (abajo izqda), Espai Gironés de AM (centro) y Distrito C de Telefónica (abajo dcha).

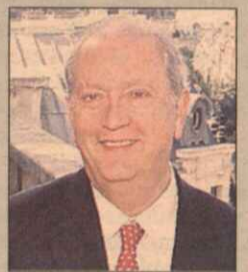


## SUMARIO

### EL MERCADO

#### Oriola Golf, un complejo turístico único en Orihuela

El complejo residencial Oriola Resort Golf dispondrá de 5.000 viviendas de lujo, hoteles, espacios verdes y golf. Pág. 10



JUAN JOSÉ BRUGERÁ

#### “Francia es un mercado clave para las promotoras”

El consejero delegado de Inmobiliaria Colonial habla sobre la importancia del mercado francés para las empresas españolas. Pág. 7

### EL MERCADO

#### Alhama multiplica por cinco su población

El municipio murciano aumentará en 60.000 habitantes su población y se convertirá en la cuarta ciudad de la región. Pág. 12

## Ibercon, Fadesa, AM, Nexity y Telefónica, los mejores de 2005

LA GACETA CELEBRÓ SU II EDICIÓN DE PREMIOS A LAS PROMOCIONES MÁS DESTACADAS

En la segunda edición de premios inmobiliarios a las mejores promociones de 2005 convocada por LA GACETA DE LOS NEGOCIOS, Ibercon, Fadesa, AM Development, Nexity y Telefónica fueron galardonados por sus

proyectos en diferentes categorías. El jurado compuesto por Emilio Novela, consultor independiente, Mikel Echarren, consejero delegado de la consultora Irea y Fernando Vara, consultor independiente, otorgaron el pre-


mio en la categoría de primera residencia a la promotora Ibercon por su proyecto Son Vida en Palma de Mallorca. En segunda residencia, Fadesa se llevó el premio por la Urbanización Las Lomas de Badaguás en Jaca (Huesca).

La promotora holandesa AM Development ha sido galardonada en la categoría de centros comerciales por su centro Espai Gironès y Nexity se ha llevado el premio por el parque empresarial Las Mercedes. Finalmente, Tele-

fónica ha sido galardonada con dos premios en la categoría de concepto arquitectónico y proyecto urbanístico por su proyecto Distrito C. Metrovacesa, Lar Sol y Dursa premiadas con menciones especiales. Págs. 3-7

**Redactor jefe:** Miguel Janer  
**Coordinan:** Víctor Relaño y Luzmelia Torres.

**Escriben:** Amanda Mars, Julen Sanz, Julio Iglesias, María Carmona, Juan Javier Andrés, Víctor Cruzado, Cristina Pascual, Francisco Barcia, Laura Monedero, David Guerrero, Eva Cárdbaba.

 **King Sturge**

**LOFTS**

www.kingloft.com

MADRID:  
Arturo Soria 245 Edif. II  
28033 MADRID  
Tel: +34 91 345 55 77  
Fax: +34 91 350 11 32  
e-mail: info@kingloft.com

Espacios profesionales diáfanos y muy luminosos

que se adaptan a un nuevo estilo de vida.

## PREMIO PRIMERA VIVIENDA

# Ibercon construye casas con golf en Palma de Mallorca

## DESTACA POR SU DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y SU INTEGRACIÓN DENTRO DEL CAMPO DE GOLF

Madrid. Viviendas Urbanización Son Vida ubicado en Palma de Mallorca, es uno de los proyectos inmobiliarios presentados por la promotora Ibercon en la segunda edición de los premios a las mejores promociones inmobiliarias en España que convoca LA GACETA DE LOS NEGOCIOS, que ha obtenido el premio en la categoría de primera vivienda.

El proyecto de la promotora Ibercon destaca por su diseño arquitectónico a cargo del arquitecto Miguel Viader Salvadó que se centra en una construcción tradicional de la isla, ambientado dentro de un entorno natural, donde los espacios ajardinados se funden con las calles del campo de golf.

Se trata de una urbanización cerrada y privada sobre una superficie total de 11.914 metros, junto al hoyo 3 del



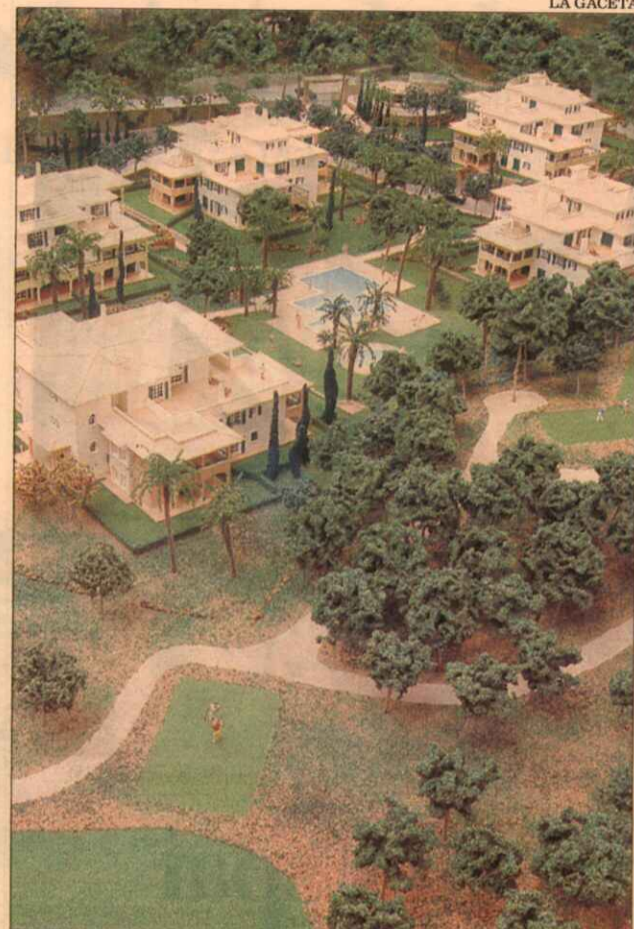
Los espacios ajardinados de la Urbanización Son Vida, en Palma de Mallorca, se funden con las calles del campo de golf.

campo de golf de Son Vida, en la urbanización que lleva el mismo nombre, ubicado al norte de la ciudad de Palma de Mallorca.

El proyecto engloba un total de 43 viviendas, distribuidas en cinco bloques de planta baja, dos plantas piso y planta ático con zonas ajardi-

nadas comunitarias. También consta de piscina y spa que se convertirán en el elemento central de la promoción y oasis de la misma.

La promotora oferta cuatro tipos de viviendas, de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con un mismo denominador común, grandes porches y terrazas



que abren las casas a la zona ajardinada integrándose con el campo de golf.

La superficie destinada a aparcamiento queda enterrada y cubierta por jardines que minimizan su impacto.

Los precios de venta de las viviendas se sitúan dentro de una banda de 420.000

euros para un piso de un dormitorio, hasta los 1.277 euros para un piso de cuatro dormitorios.

Las viviendas cuentan con acabados en su interior de calidad basado en maderas, mármoles y pinturas tamizando y armonizando la luz y la naturaleza, siempre

presentes en este proyecto.

### Fachada movida

Otras de las características que destaca el jurado, es su fachada movida y equilibrada con colores. El diseño arquitectónico con arcos y recercados así como la gama de colores y aplacados de piedra elegidos, evocan la construcción popular tradicional de la isla. Además, se ejecutarán los taludes resultantes con el sistema de tierra armada que permitirá su ajardinamiento y la reducción de su impacto visual.

Ambientalmente, el proyecto engloba el funcionamiento del aire acondicionado con el de otros electrodomésticos combinándolo con la apertura de ventanas en función de la ocupación de las viviendas, etc. respetando así una de las principales características de ordenación que debe ofrecer un sistema domótico para una vivienda unifamiliar.

Se trata de un proyecto donde se ha cuidado mucho el diseño paisajístico de las grandes zonas comunitarias integrándolo dentro de un entorno natural con campo de golf, dando un equilibrio a la construcción global y resaltando la privacidad.

### Ibercon

**Proyecto:** Son Vida  
**Ubicación:** Palma de Mallorca  
**Construcción:** 2005  
**El jurado destaca su fachada movida y equilibrada**

## PREMIO SEGUNDA RESIDENCIA

# Fadesa recupera el diseño de un pueblo pirenaico en Huesca

Madrid. La recuperación de un pueblo pirenaico con una arquitectura propia de la zona le ha llevado a Fadesa a obtener el premio inmobiliario en la categoría de segunda residencia.

La Urbanización Lomas de Badaguás, situado en la localidad de Badaguás, en Jaca, es una apuesta atrevida de la promotora gallega al construir la primera urbanización de montaña con un campo de golf de 18 hoyos. El golf ya no es sólo así protagonista en proyectos de costa sino también de interior.

Se trata de una ubicación estratégica a pie de las montañas pirenaicas, en un entorno natural de gran belleza para un producto de segunda residencia que permite disfrutar de todo tipo de deportes (esquí, golf, senderismo, bicicleta, pesca...) durante todo el año.

Urbanización Lomas de Badaguás, se encuentra situado a tan sólo 8 kilómetros

de Jaca (Huesca), ciudad candidata para ser sede de los Juegos Olímpicos de invierno en 2010, y de las principales pistas de esquí de España como Astún, Formigal, Candanchú, etc. Además está próximo al Parque Natural de Ordesa y a comunidades como el País Vasco y Navarra.

### Oferta residencial

La urbanización, que se asienta sobre un bonito valle, cuenta con un total de 719 viviendas de distinta tipología. Hay viviendas de estilo pirenaico (apartamentos y dúplex), solaneses (chalets adosados) y jaquesas (parcelas), que se completan con un campo de golf de 18 hoyos rodeando todo el residencial.

Las viviendas de estilo pirenaico están agrupadas en edificios de baja densidad distribuidos por plantas bajas con jardines privados y dúplex abuhardillados.

Los chalets adosados (so-



Las viviendas de estilo pirenaico están agrupadas en edificios de baja densidad distribuidos por plantas bajas con jardines privados y dúplex abuhardillados.

## LA PROMOTORA OFERTA 188 APARTAMENTOS QUE GESTIONA EN RÉGIMEN HOTELERO

laneses) cuentan con una estructura escalonada y están inspiradas en la arquitectura local, y por último, las parcelas (jaquesas), son independientes y están situadas a pie

del campo de golf.

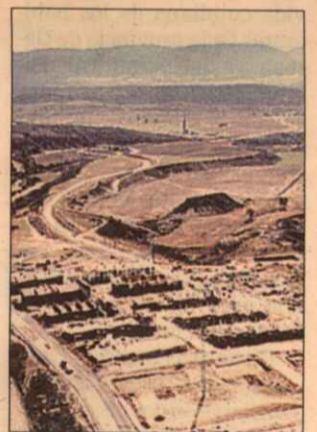
Además de la zona residencial, Fadesa se ha centrado, principalmente, en la rehabilitación de un poblado, el antiguo núcleo rural Badaguás, con una oferta hotelera con 188 apartamentos amueblados y decorados para gestionarlos en régimen hotelero, que supone una oportunidad de inversión segura en una urbanización consolidada con todos los servicios.

Hay que destacar que todas las viviendas de la urbanización Lomas de Badaguás han sido diseñada desde la

oficina técnica de Fadesa en armonía con el entorno, construyéndose con materiales de la arquitectura tradicional de la zona, principalmente, piedra y madera.

Tener un equipo propio permite crear un estilo con un diseño muy cuidado como en este caso, con el campo de golf donde se aprovecha la orografía del terreno para desarrollar el campo de golf a lo largo de la urbanización. Todo esto refleja un proyecto con un concepto unitario.

La promotora se siente muy satisfecha con este pro-



yecto ya que en tan sólo un año y medio, ha comercializado la totalidad de la promoción, con las primeras entregas de viviendas en 2005.

Fadesa cuenta con una cartera de suelo con un total de 16,5 millones de metros cuadrados y no sólo es pionera en proyectos como este, con una apuesta por la segunda residencia de interior con campo de golf, si no que es la primera inmobiliaria española que ha apostado por Marruecos donde desarrolla un gran resort y, recientemente, se ha adjudicado junto con la constructora gallega Anjoca, la construcción de otro resort en Tánger.

### Fadesa Inmobiliaria

**Proyecto:** Urbanización Las Lomas de Badaguás  
**Ubicación:** Jaca (Huesca)  
**El jurado destaca el diseño arquitectónico unido a un campo de golf.**